

CHECKLIST NIEUWBOUWWONINGEN



Gefeliciteerd met jouw nieuwe woning en bedankt voor jouw vertrouwen om voor VDM Afbouw en Onderhoud te kiezen. Het is onze taak om jou te ontzorgen op het gebied van de afwerking van jouw muren en plafonds. Daarom is het belangrijk dat onze stukadoors zo efficiënt mogelijk kunnen werken in jouw nieuwe woning.

- De muren en/of plafonds zijn volledig vrij van schakelmateriaal, stopcontacten, trapleuningen, schroeven en radiatoren.
- In verband met het dunpleister + latex pakket voor muren zijn alleen de afdekkapjes van het schakelmateriaal verwijderd.
- In verband met het stuc + latex pakket voor plafonds moeten hang- en plafondlampen worden vervuild voor een verhuisfitting met peertje.
- Binnendeuren, op die van het toilet en badkamer na, mogen worden gedemonteerd en op een veilige plek worden opgeborgen zodat deze niet kunnen beschadigen.
- Wanneer de buitenste muren van beton zijn (te herkennen aan de donkerdere kleur tov binnenmuren) mogen er twee ramen tegenover elkaar worden opgezet om te ventileren én te zorgen dat de muren van binnenuit goed kunnen drogen.
- De dagkanten van de ramen zijn voorzien van hoekprofielen en zijn strak en niet kartelig. Indien dit niet het geval is, informeer ons dan hierover zodat wij deze een dag voor aanvang van de werkzaamheden kunnen plaatsen.

Een goede voorbereiding van beide kanten zorgt ervoor dat wij niet langer bezig zijn dan nodig. Om te zorgen dat jouw project zorgeloos verloopt, vragen wij om de woning vooraf gereed te maken. Benieuwd hoe je dit kunt doen? Hiervoor hebben wij een checklist ontworpen om je op weg te helpen.*

- Bij een buitentemperatuur van minder dan 15 graden mag de verwarming aan.
- De muren en/of plafonds zijn schoon, droog en stofvrij.
- De ruimte waarin wordt gewerkt, is leeg/vrij en bezemschoon.
- Er is binnen 10 meter (bij voorkeur) water en stroom aanwezig voor de stukadoors om te gebruiken.
- In verband met de gelegde vloer, is deze netjes stofdicht afgeplakt met stucloper en tape.
- De laatste 5 meter voor de ingang van mijn nieuwbouwwoning of appartementencomplex is verhard in verband met de gipsspuitmachine.
- Het appartement, indien van toepassing, is bereikbaar met de lift.
- Er is vrije parkeergelegenheid voor de deur. Indien sprake van een parkeertarief, zal deze per aanwezige bus worden doorberekend op de eindfactuur.

* Als opdrachtgever willen wij je vragen om de bovenstaande checklist, voor zover op jouw situatie van toepassing, goed door te lezen en naar te handelen. Indien onze stukadoors door omstandigheden niet kunnen werken, zal er een bedrag van €350,- excl. btw per stukadoor per dag in rekening worden gebracht.

WIST JE DAT?

- De binnendeuren van het toilet en de badkamer mogen blijven hangen?
- Onze adviseurs 7 dagen per week beschikbaar zijn om jouw vragen te beantwoorden?
- Koekjes en/of koffie niet verplicht is, maar wel lekker?
- Wij ook stucloper voor je kunnen leggen tegen een tarief van €2,50,- (excl. btw) per vierkante meter vloeroppervlak?
- Wij verlichting nodig hebben en een verhuisfitting met peertje al goed genoeg is?